



· О банке



· Клиент Банка
«РОССИЯ»
какой он?



· Условия
программы



· Как подать
заявку?



· Мобильное
приложение



· Контакты

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В АО «АБ «РОССИЯ»



Банк с 33-летней историей, для бизнеса и людей



Опорный Банк для нефтегазовой промышленности



Является участником системы обязательного страхования вкладов



Внедрение самых высоких стандартов клиентского обслуживания









Развитие ключевых отраслей отечественной экономики



Реализация масштабных инвестиционных проектов



-  Гражданин Российской Федерации
-  Возраст от 21 года до 70 лет
-  Постоянная или временная регистрация в Российской Федерации (не менее 6 месяцев)
-  Наемные работники, военнослужащие индивидуальные предприниматели, собственники бизнеса, самозанятые, нотариусы
-  Стаж на последнем месте работы – не менее 3 месяцев, общий трудовой стаж – не менее 1 года
-  Супруг(а) Заемщика в обязательном порядке выступает Созаемщиком (за исключением случаев наличия действующего брачного договора)



6%



всем заемщикам

И

Не требуется
страхование жизни и
здоровья

-0,2% при получении
ЗП в Банке не менее
1 месяца

Материнский
капитал:

- В первоначальный взнос
- Напрямую застройщику
- Последним платежом

+

Возможно
приобретение
объекта в Крыму

Целевое использование:

- Приобретение жилой недвижимости на первичном рынке как на стадии строительства, так и готового жилья от застройщика (юридического лица -первого собственника);
- Переход с рассрочки на ипотеку
- Рефинансирование ранее полученного ипотечного кредита в стороннем банке.

Выдача кредита:

- После государственной регистрации в установленном порядке ипотеки/ДДУ/ДКП;
- Электронная регистрация на стороне Банка или на стороне застройщика.

Особые требования:

- При рождении первого или последующего ребенка с 2018 г. (покупка и рефинансирование) или при наличии двух или более детей до 18 лет (только покупка).

Условия предоставления кредита:

- Сумма кредита от 500 000 руб. до 12 000 000 руб.;
- Срок кредитования от 12 до 360 месяцев;
- Первоначальный взнос от 30,01%

5%



всем заемщикам

И

Не требуется
страхование жизни и
здоровья

-0,2% при получении
ЗП в Банке не менее
1 месяца

**Материнский
капитал:**

- В первоначальный взнос
- Напрямую застройщику
- Последним платежом

+

**Возможно
приобретение
объекта в Крыму**

Целевое использование:

- Приобретение жилой недвижимости на первичном рынке как на стадии строительства, так и готового жилья от застройщика (юридического лица -первого собственника);
- Переход с рассрочки на ипотеку

Выдача кредита:

- Аккредитивная форма расчетов;
- Электронная регистрация на стороне Банка или на стороне застройщика.

Особые требования:

- Заемщик не является или ранее не являлся заемщиком по другому ипотечному, оформленному в рамках постановления Правительства РФ от 30.04.2022 № 805;
- Трудоустроен в IT-компании, аккредитованной в соответствии с требованиями;
- Средняя зарплата с учетом НДФЛ от 120 000 рублей.

Условия предоставления кредита:

- Сумма кредита от 500 000 руб. до 18 000 000 руб.;
- Срок кредитования от 12 до 360 месяцев;
- Первоначальный взнос от 30,01%;

8%



всем заемщикам

И

+ 0,5% при отсутствии страхования жизни и здоровья

-0,2% при получении ЗП в Банке не менее 1 месяца

Материнский капитал:

- В первоначальный взнос
- Напрямую застройщику
- Последним платежом

+

Возможно приобретение объекта в Крыму

Целевое использование:

- Приобретение жилой недвижимости на первичном рынке как на стадии строительства, так и готового жилья от застройщика (юридического лица -первого собственника);
- Переход с рассрочки на ипотеку

Выдача кредита:

- Аккредитивная форма расчетов;
- Электронная регистрация на стороне Банка или на стороне застройщика

Особые требования:

- Заемщик не должен являться заемщиком, одним из солидарных заемщиков либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), оформленному со дня вступления в силу постановления Правительства РФ от 28.12.2022 № 2485.

Условия предоставления кредита:

- Сумма кредита от 500 000 руб. до 6 000 000 руб.;
- Срок кредитования от 12 до 360 месяцев;
- Первоначальный взнос от 30,01%

О БАНКЕ

ПОРТРЕТ КЛИЕНТА

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

ABR-DIRECT

КОНТАКТЫ

от **18,75%**
стратегическим клиентам

И

+0,5% при отсутствие страхования жизни, здоровья и титула

- 0,2% при получении ЗП в Банке не менее 1 месяца

+0,4% При покупке объекта общей площадью менее 60 кв.м. **или** при первоначальном взносе менее 40% **или** при сумме кредита менее 5 млн. руб.

Материнский капитал:

- В первоначальный взнос, 5% собственных средств;
- Авансируется в сумму кредита.

+

Возможно приобретение объекта в Крыму

Целевое использование:

- Кредитование физических лиц на приобретение на вторичном рынке жилья квартиры в многоквартирном доме и апартаментов.

Выдача кредита:

- Аккредитивная форма расчетов;
- Расчеты с использованием сейфовой ячейки – цепочки, встречные покупки;
- Электронная регистрация на стороне Банка.

Условия предоставления кредита:

- Сумма кредита от 500 000 руб. до 30 000 000 рублей;
- Срок кредитования от 12 до 360 месяцев;
- Первоначальный взнос от 30,01%

Возможно индивидуальное согласование, если клиент или объект недвижимости не соответствует стандартным условиям АО «АБ «РОССИЯ».

О БАНКЕ


ПОРТРЕТ КЛИЕНТА

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

ABR-DIRECT

КОНТАКТЫ

от **19,5%** 
всем клиентам

И

+0,5% при отсутствии страхования жизни, здоровья и титула

-0,2% при получении ЗП в Банке не менее 1 месяца

+0,4% При покупке объекта общей площадью менее 60 кв.м. **или** при первоначальном взносе менее 40% **или при** сумме кредита менее 5 млн. руб.

Материнский капитал:

- В первоначальный взнос, 5% собственных средств;
- Авансируется в сумму кредита.

+

Возможно приобретение объекта в Крыму

Целевое использование:

- Кредитование физических лиц на приобретение на вторичном рынке жилья квартиры в многоквартирном доме и апартаментов.

Выдача кредита:

- Аккредитивная форма расчетов;
- Расчеты с использованием сейфовой ячейки – цепочки, встречные покупки;
- Электронная регистрация на стороне Банка.

Условия предоставления кредита:

- Сумма кредита от 500 000 руб. до 30 000 000 рублей;
- Срок кредитования от 12 до 360 месяцев;
- Первоначальный взнос от 30,01%.

Возможно индивидуальное согласование, если клиент или объект недвижимости не соответствует стандартным условиям АО «АБ «РОССИЯ».

19,25%

всем клиентам

И

18,50%

стратегическим
клиентам

+0,5% при отсутствии страхования жизни, здоровья и титула

-0,2% при получении ЗП в Банке не менее 1 месяца

Материнский капитал:

- Может быть использован в рефинансируемом кредите.

+

Местонахождение
объекта залога в
Крыму

Целевое использование:

- Кредитование физических лиц на полное погашение остатка задолженности по кредитному договору, заключенному с другим банком и обеспеченному залогом недвижимого имущества (квартира в многоквартирном доме).

Условия предоставления кредита:

- Сумма кредита от 500 000 руб. до 8 000 000 рублей для всех клиентов;
- Сумма кредита от 500 000 руб. до 15 000 000 рублей для стратегических клиентов;
- Срок кредитования от 12 до 360 месяцев;
- С момента выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки в пользу Банка + 0,75%;
- При рефинансировании кредита, выданного на любые цели под залог имеющейся в собственности недвижимости + 0,5%.

Возможно индивидуальное согласование, если клиент или объект недвижимости не соответствует стандартным условиям АО «АБ «РОССИЯ».

О БАНКЕ

ПОРТРЕТ КЛИЕНТА

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

ABR-DIRECT

КОНТАКТЫ

20,40%

всем клиентам

И

19,65%

стратегическим
клиентам

+0,5% при отсутствие страхования жизни, здоровья и титула

-0,2% при получении ЗП в Банке не менее 1 месяца

Материнский капитал:

- В первоначальный взнос, 5% собственных средств;
- Авансируется в сумму кредита.

+

Возможно приобретение объекта в Крыму

Целевое использование:

- Кредитование физических лиц на приобретение на вторичном рынке жилья, жилого дома с земельным участком / таунхауса / земельного участка.

Выдача кредита:

- Аккредитивная форма расчетов;
- Расчеты с использованием сейфовой ячейки – цепочки, встречные покупки;
- Электронная регистрация на стороне Банка.

Условия предоставления кредита:

- Сумма кредита от 500 000 руб. до 30 000 000 рублей;
- Срок кредитования от 12 до 180 месяцев;
- Первоначальный взнос от 30%.

Возможно индивидуальное согласование, если клиент или объект недвижимости не соответствует стандартным условиям АО «АБ «РОССИЯ».

О БАНКЕ

ПОРТРЕТ КЛИЕНТА

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

ПОДАТЬ ЗАЯВКУ

ABR-DIRECT

КОНТАКТЫ

16,75%

покупка и
рефинансирование

6%

семейная ипотека
покупка и рефинансирование

8%

господдержка

Материнский
капитал:

- В первоначальный взнос;
- Напрямую продавцу;
- Последним платежом

+

Возможно
приобретение
объекта в Крыму

Целевое использование:

- Кредит предоставляется военнослужащим, являющимся участниками НИС, на покупку квартиры на вторичном/первичном рынке и полное погашение задолженности по кредитному договору, заключенному с сторонним банком в рамках программ по военной ипотеки.

Выдача кредита:

- После государственной регистрации в установленном порядке ипотеки/ДДУ/ДКП;

Условия предоставления кредита:

- Сумма кредита от 300 000 руб.;
- Срок кредитования от 12 до 300 месяцев (при этом максимальный срок кредита не должен превышать срок, на который участнику НИС предоставляется ЦЖЗ).
- Первоначальный взнос от 30,01%;

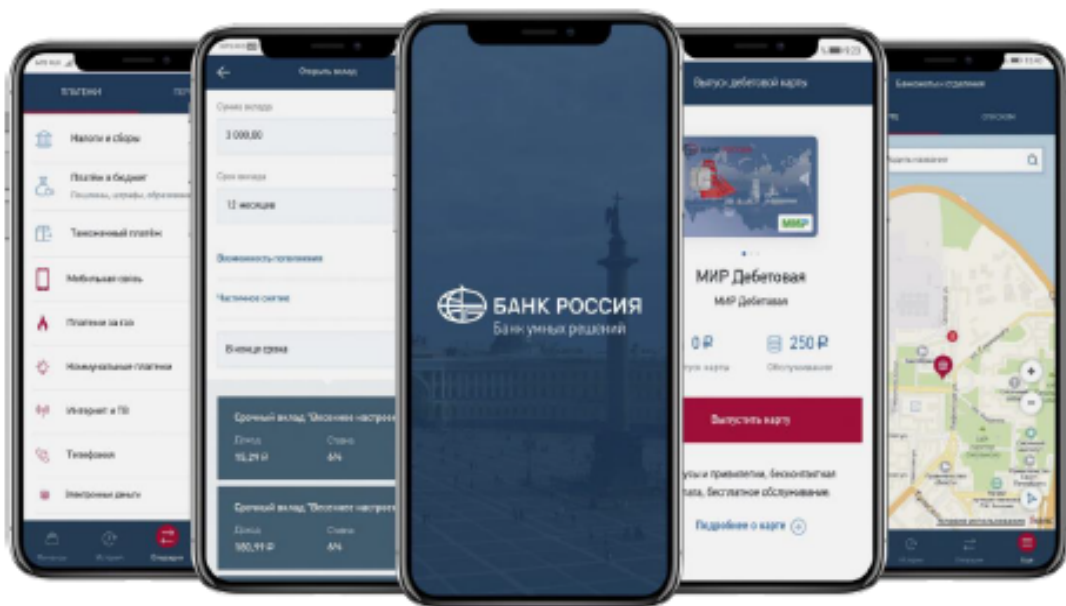
Возможно индивидуальное согласование, если клиент или объект недвижимости не соответствует стандартным условиям АО «АБ «РОССИЯ».

- ★ Анкета любого Банка или на сайте abr.ru
- ₽ Подтверждение дохода по ПФР
- 👍 Срок действия решения 3 месяца
- ➔ Сроки рассмотрения от одной минуты



Нажми на QR-код
и подай заявку





- Возможность частичного и полного погашения с 1-го месяца
- Оформление страхования
- Заказ выписок и справок
- Платежи в Крыму
- Оформление и получение кредитных продуктов



Скачайте ABR Direct
отсканировав QR-код



Заходите в **ABR Direct**
с компьютера или смартфона

